

Hőszolgáltatási szerződés

amely létrejött egyrészről a **Szigetvári Gyógyfürdő Kft.** (Szigetvár, Tinódi u. 1/1, cégjegyzékszám:02-09-080501, adószám: 24769460-2-02) **képviseli Szalaics Ákos ügyvezető igazgató**, a továbbiakban **mint Szolgáltató** másrészről a **Szigetvári Táv hő Szolgáltató Nonprofit Kft.** (Szigetvár, Szent István ltp. 7., adószám: 22945033-2-02, cégjegyzékszám: 02-09-076277, bankszámlaszám: 50800018-11079161-00000000) **képviseli Dr. Berecz János Tamás ügyvezető**, a továbbiakban, **mint Fogyasztó** között a következőkben meghatározott feltételek szerint.

1. Szerződés célja

A szerződés célja, hogy a Szolgáltató és Fogyasztó együttműködésének kereteit meghatározza a Fogyasztó hőellátására vonatkozóan, Felek érdekeinek figyelembe vételével.

2. Szerződés tárgya

- Szolgáltató vállalja, hogy az átadási ponton hőenergiát tartalmazó termálvizet szolgáltat Fogyasztó részére, a jelen szerződésben meghatározott feltételek mellett.
- Fogyasztó vállalja, hogy a szolgáltatott termálvizet és az abban rejlő hőenergiát mindenkorai igényei szerinti átveszi, és annak ellenértékét megfizeti a Szolgáltató részére, a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint.

3. Szerződés időbeli hatálya

- Szerződő felek a szerződést, figyelemmel a Táv hőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 35. §-ban foglaltakra, határozatlan időtartamra kötik.
- A szerződés hatályba lépésének időpontja 2015. április 01.
- Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a köztük lévő egyedi „Szállítási szerződés” megszűnik.
- Jelen szerződés a hatálybalépéstől számított 5. (ötödik) naptári év végéig nem mondható fel rendes felmondással, ezt követően a szerződés 6 (hat) hónapos felmondási idővel mondható fel.

4. Termálvíz és az abban rejlő hőenergia termelése, átvétele

- A Szolgáltató az általa kitermelt hőenergiát, az átadási ponton, jelen szerződésben meghatározott minőségi paraméterű termálvíz hőhordozó közeggel adja át a Fogyasztó részére.
- Az átadási ponton az előremenő vízhőfok jellemzően 55 °C, nyomása 3,5 - 4,5 bar, minimum 4 m³/h, maximum 20 m³/h térfogatárammal.
- Felek megállapodnak abban, hogy figyelemmel a termálvíz kémiai tulajdonságaira a 201/2001. (X.25.) számú, - az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló - Kormányrendelet értelmében melegvizet „kifogásolt minőségű ivóvíznek” kell tekinteni.
- Szolgáltató felelőssége, hogy a termálvíz mikrobiológiai szempontból az átadási pontig bezárólag a mindenkorai előírásoknak megfelelő határértékek között maradjon.
- Szolgáltató vállalja, hogy évente mikrobiológiai vizsgálatokat végeztet a termálvízre vonatkozóan, a vizsgálati jegyzőkönyvet a Szolgáltató rendelkezésére bocsátja.
- A Szolgáltató és a Fogyasztó megállapodnak abban, hogy a mennyiségi igény változása esetén a Fogyasztó kezdeményezheti a szerződés módosítását.
- Ha Fogyasztó a rendelkezésre álló mennyiségnél, térfogatáramnál nagyobb igénnyel jelentkezik, akkor írásban kell igénybejelentést tennie.
- A Szolgáltató írásban válaszolva nyilatkozik a bővítés lehetőségeiről és feltételeiről, ezt követően kerülhet sor a rendelkezésre álló mennyiség növelésére, illetve a jelen szerződés módosítására.

5. Szolgáltató által biztosított feltételek

A Szolgáltató saját költségén köteles üzemeltetni és karbantartani a saját vagyoniállományában, kezelésében és/vagy használatában/tulajdonában lévő, a termálvíz termeléséhez, méréséhez, szállításhoz szükséges berendezéseket és eszközöket, a vonatkozó hatályos jogszabályok és biztonsági előírások betartásával az átadási pontig.

6. Fogasztó által biztosított feltételek

Fogyasztó saját költségén köteles üzemeltetni és karbantartani a saját vagyoniállományában, kezelésében és/vagy használatában/tulajdonában lévő, a termálvíz szállításhoz és átvételéhez szükséges berendezéseket és eszközöket, a vonatkozó hatályos jogszabályok és biztonsági előírások betartásával, az átadási ponttól kezdődően.

7. Átadási pont (szolgáltatási határ)

Az I. számú termálkútból induló, a Szent István ltp.-et ellátó DN 100 méretű használati melegvíz vezeték azon pontja, amely a termálkút védőterületétől (kerítéstől) 1 méterre esik.

8. Hőenergia ellenértéke

- a) A jelen szerződésben meghatározott feltételek alapján a Felek megegyeznek abban, hogy Fogyasztó - összhangban a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal Távhő-felügyeleti és Árszabályozási Főosztályának előírásaival - az átvett hőenergia után hődíjat fizet.
- b) Fogyasztó ugyancsak köteles megfizetni a Szolgáltató részére a hődíjat terhelő mindenkor normál mértékű általános forgalmi adót is.
- c) A fizetendő hődíj (értékesítői hődíj) egységára tartalmazza a termálvíz vízközegének díját és a Szolgáltató minden egyéb járulékos költségeit is.
- d) Felek tudomásul veszik, hogy a hőenergia ellenértékét, mint legmagasabb hatósági árat, az illetékes miniszter rendeletben állapítja meg.
- e) A hőenergia ellenértékét az 1. számú melléklet tartalmazza.

9. Hőenergia számításának módja, termálvíz mérése

- a) A Szolgáltató által kitermelt és a Felhasználó részére átadott termálvíz hőenergiájának részletes számítási módját a 2. számú melléklet tartalmazza.
- b) A hőenergia számításához alapvetően szükséges joghatályos mennyiségi mérés biztosítása a Szolgáltató feladata.
- c) A Fogyasztónak átadott hőmennyiség elszámolása havonta egyszer, OMH által hitelesített mérő alapján történik. Amennyiben az üzemeltetés során a mérő átmenetileg meghibásodna, Felek a meghibásodást megelőző előző év ugyanezen időszakának mennyisége szerint számítják ki a meghibásodás alatti fogyasztás mértékét.
- d) A mérőberendezés pontosságát a hitelesítési rendeletnek megfelelően kell megvizsgálni és ellenőrizni. Fogyasztó jogosult arra, hogy saját költségén a Mérőberendezést megvizsgáltassa és ellenőriztesse, ha bármely okból úgy véli, hogy a mérőberendezés hibás, vagy pontatlanul mér. Ha a mérő hibája a megengedett értéket meghaladja abban az esetben a javítás költsége a Szolgáltatót terheli. Mindkét Fél jogosult arra, hogy az ilyen vizsgálatok és ellenőrzések, újrakalibrálások és javítások alatt képviselője által jelen legyen.

10. Számlázás és fizetés

- a) A fogyasztástól függő hődíj értékének a megfizetése havonta utólag történik a havi tényleges fogyasztási és egyéb adatok alapján.
- b) A Szolgáltató jogosult a hődíj számlát a tárgyhót követő hónap 5. napjáig kiállítani.
- c) A Fogyasztó jelen Szerződés szerinti fizetési kötelezettségeit azon a napon kell teljesítettnek tekinteni, amikor a Szolgáltatónak járó összeg a Szolgáltató által kibocsátott számlán feltüntetett bankszámlán jóváírásra kerül.
A számlák kifizetését Fogyasztó átutalással teljesíti a Szolgáltató számláján szereplő bankszámlájára. A Szolgáltató jelen Szerződés alapján kiállított számláinak fizetési határideje a számla keltétől számított tizenöt (15) naptári nap.

- d) Árváltozás esetén a Szolgáltatónak jogában áll a Fogyasztó írásbeli értesítése mellett, az árváltozásokat a hatálybalépés időpontjától kezdődően számláiban érvényesíteni, amennyiben erre vonatkozóan miniszteri rendelet jelenik meg.
- e) Az árváltozások jelen Szerződés rendelkezései alapján történnek kiszámításra.
- f) Számlakifogás esetén a Fogyasztó fizetési kötelezettségével kapcsolatos számlákra vonatkozó kifogásait a számla fizetési határidejének lejártáig írásban jogosult közölni a Szolgáltatóval. A számlakifogásban meg kell jelölni a kérdéses számlát, annak vitatott konkrét tartalmát, és a kifogás indokait.
A Felek a számlakifogás Szolgáltató általi átvételét követően kettő (2) munkanapon belül egyeztetni kötelesek a vitatott követelést.

11. Üzemzavar

Üzemzavar esetén a Felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni, s az annak elhárításához szükséges minden intézkedést megtenni.

Üzemzavar esetén az üzemzavar által érintett Fél köteles azt megvizsgálni, s annak eredményéről a másik Felet megfelelően tájékoztatni.

12. Nyilatkozatok szavatosságok és kötelezettség vállalások

A Szolgáltató és Fogyasztó együttesen kijelentik hogy:

- a) A jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett és működő gazdasági társaságok, és jogosultak arra, hogy a Szerződést aláírják és teljesítsék, továbbá kijelentik, hogy legjobb tudomásuk szerint nincsen ellenük folyamatban lévő vagy fenyegető felszámolási eljárás
- b) Rendelkeznek a Szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi társasági felhatalmazással
- c) A Szerződés aláírásához a Szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges minden közigazgatási és más intézkedés megtörtént, és azok érvényesek és hatályosak, kivéve azon Felhatalmazásokat, amelyeket a Szolgáltató Szerződés alapján, annak aláírását követően kell beszerezniük
- d) Semmilyen bíróság, választott bíróság vagy Közigazgatási Szerv előtt nincs folyamatban, és tudomásuk szerint nem is várható ellenük indított, vagy azt érintő olyan per vagy más eljárás, amely hátrányosan érintheti azon képességüket, hogy teljesítsék a Szerződés szerinti kötelezettségeiket.

13. Engedélyek

- a) A Szolgáltató saját költségén köteles megszerezni és fenntartani minden engedélyt, felhatalmazást és jóváhagyást, amelyek a magyar jogszabályok szerint bármely adott időpontban szükségesek annak érdekében, hogy a Fogyasztóval szemben vállalt kötelezettségeit teljesítse. A Fogyasztó köteles a Szolgáltatónk megadni minden általa megadható segítséget az ilyen engedélyek, felhatalmazások és jóváhagyások megszerzéséhez és fenntartásához.
- b) A Fogyasztó saját költségén köteles megszerezni és fenntartani minden engedélyt, felhatalmazást és jóváhagyást, amelyek a magyar jogszabályok szerint bármely adott időpontban szükségesek annak érdekében, hogy a Szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesítse. A Szolgáltató köteles a Fogyasztónak megadni minden általa megadható segítséget az ilyen engedélyek, felhatalmazások és jóváhagyások megszerzéséhez és fenntartásához.

14. Vis maior

A jelen szerződés megszűnik a Ptk.-ban felsorolt eseteken túlmenően akkor is, ha vis maior áll elő. Felek vis maiornak tekintik az erőhatalmat (földrengés, árvíz, vihar) valamint a szerződést érintő országos sztrájkot, valamint az olyan külső más behatást, amely a Felek működési körén kívül esik, de befolyásolja a szerződés teljesítését (robbanás). Ebben az esetben a Szigetvári Gyógyfürdő Kft.-t semminemű kárfelelősség nem terheli. Nem tekinthető vis maiornak az a szerződés teljesítését negatív módon befolyásoló azon körülmény, amely a Felek érdekkörében merült fel, s a technika adott szintjén elhárítható lett volna.

15. Szerződés módosítása

Felek a jelen szerződést a Ptk. 6:58. (1). bek-e szerint kölcsönös akarategységben hozták létre, a tartalmát is ennek megfelelően alakították ki. Erre való tekintettel a szerződés módosítására csak a Ptk. 6:191. §. (1). bek-e szerint kerülhet sor, közös megegyezés mellett. Felek az egyoldalú módosítást kizárják.

A Szerződés- az alábbi kivétel mellett - csak a Felek által cégszerűen aláírt írásba foglalt okirattal módosítható.

- a) A Felek megállapítják, hogy az energetikai tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi XXIX. törvénnyel módosított a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény („Tsz.”) alapján a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árát, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás (fűtés és használati melegvíz) díját - mint legmagasabb hatósági árat és azok szerkezetét az illetékes miniszter rendeletben állapítja meg.
- b) Felek elismerik továbbá, hogy az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet 1. melléklete alapján az I. számú termálkútra megállapított 1749 Ft/GJ legmagasabb hatósági áras értékesítési hődíj esetleges változása olyan, rajtuk kívül álló körülmény, amelyre közvetlen befolyásuk nincs. A legmagasabb hatósági áras értékesítési hődíj jogszabályi változása esetén a rendeltben megállapított díjat alkalmazzák annak hatálybalépéstől számítottan, a szerződés egyéb rendelkezéseinek módosítása nélkül.

16. Szerződés megszűnése, jogkövetkezmények

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés a következő esetekben szűnik, illetve szüntethető meg:

- a) Jelen szerződés 3. pontjának „d” bekezdésében írt 5 (öt) éves időtartam elteltét követően bármely fél írásban és indoklás nélkül felmondhatja, a 6 (hat) hónapos felmondási idő leteltével.
- b) A Felek közös megegyezése alapján, más időpontban.
- c) Bármely olyan hatósági előírás miatt, ami a további szerződéses helyzetet kizárja
- d) Azonnali hatállyal, bármelyik fél jogszerű rendkívüli felmondása esetén.

A rendkívüli felmondás joga az alábbi esetekben illeti meg a Feleket:

- Amennyiben Szolgáltató neki felróható módon jelen szerződésben meghatározott lényeges kötelezettségeit ismételten, vagy folyamatosan megszegi, és a Fogyasztó írásbeli felszólítása ellenére, a felszólítás kézhezvételétől számított 5 (öt) naptári napon belül sem áll helyre a szerződés szerinti állapot.
- Amennyiben Fogyasztó neki felróható módon jelen szerződésben foglalt fizetési kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget, a tartozás esedékessé válásától számított 90 napot meghaladó fizetési késedelembe esik
- Szolgáltató jogosult a hőenergia szállítást minden további jognyilatkozat, értesítés vagy egyéb aktus, feltétel bekövetkezése nélkül leállítani, és szüneteltetni a kintlévőség további növekedésének megakadályozása érdekében.
- Amennyiben Fogyasztó tartozásait kiegyenlíti, Szolgáltató a késedelmes tartozás késedelmi kamatokkal növelt összegének bankszámláján történt hiánytalan jóváírását követően haladéktalanul újra megkezdi a hőenergia szolgáltatást.
- Amennyiben Fogyasztó a fizetési felszólítás kézhezvételének napjától számított további 30 napig nem tesz eleget Szolgáltató felé jelen szerződésből adódó kötelezettségeinek, Szolgáltató jogosult rendkívüli felmondással megszüntetni a Szerződést.

17. Vitás kérdések rendezése

Ha a Szolgáltató és a Fogyasztó között bármilyen természetű vita vagy jogvita alakul ki, a Felek a vita tárgyában 30 napon belül kötelesek az egyeztetést megkísérelni.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések esetében a Polgári Törvénykönyv és a szakmai ágazati törvények az irányadóak.

18. Illetékes bíróság

Ha a Felek a Vitát a 17. pont szerint nem tudják rendezni, akkor a Felek hatáskörtől függően kikötik a Szigetvári Járásbíróság, illetve a Pécsi Törvényszék illetékességét.

19. Vegyes rendelkezések

Amennyiben a szerződés időbeli hatálya alatt a jelen Szerződés megkötésekor fennálló gazdasági, vagy jogi szabályozási viszonyok bármely Fél hátrányára a szerződésbeli állapothoz képest tartósan vagy lényegesen megváltoznak, akkor a hátrányos helyzetbe került partner indítványa alapján a szerződést a megváltozott körülményekre tekintettel, a méltányosság és a rentábilis gazdálkodás elvei szerint a Felek közös megegyezésével módosíthatják.

A szerződő felek a másik fél előzetes írásbeli jóváhagyásával jogosultak a szerződésből adódó jogait és kötelezéseiket egészben vagy részben harmadik személyekre - esetleges jogutódra - átruházni.

20. Mellékletek

1. számú melléklet: Hőenergia ellenértéke (értékesítői hődíj)
2. számú melléklet: Hőenergia számításnak módja

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Szigetvár, 2015. március hó 30. nap.

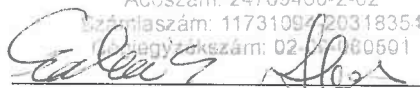
Szigetvári Gyógyfürdő Kft.

7900 Szigetvár, Tinódy u. 1/1.

Adószám: 24769400-2-02

Számlaszám: 1173109720318354

Regisztrációs szám: 02/17/160501



Szigetvári Gyógyfürdő Kft.

Szalaics Ákos

Ügyvezető igazgató

Szolgáltató

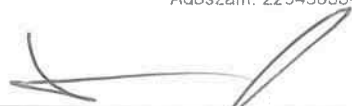


Szigetvári Távhő

Nonprofit Kft.

7900 Szigetvár, Szent István ltp. 7.

Adószám: 22945033-2-02



Szigetvári Távhő NKft.

Dr. Berecz János Tamás

Ügyvezető

Fogyasztó



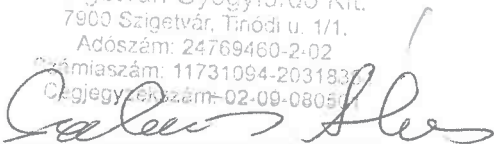
1. számú melléklet

Hőenergia ellenértéke (értékesítői hődíj)

A hőenergia értéke (értékesítői hődíj) az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló jogszabály 1. számú mellékletének 81. pontja alapján: **1 749 Ft/GJ + áfa**

Szigetvár, 2015. március hó 30. nap.


Szigetvári Gyógyfürdő Kft.
7900 Szigetvár, Tinódi u. 1/1.
Adószám: 24769460-2-02
Cégnyilvántartási szám: 11731094-2031837
Cégjegyzékszám: 02-09-080517


Szigetvári Gyógyfürdő Kft.
Szalai Ákos
Ügyvezető igazgató
Szolgáltató



Szigetvári Távhő
Nonprofit Kft.

7900 Szigetvár, Szent István ltp. 7.
Adószám: 22945033-2-02


Szigetvári Távhő NKft.
Dr. Berez János Tamás
Ügyvezető
Fogyasztó

2. számú melléklet

Hőenergia számításnak módja

A termálvízben rejlő hőenergia számításnak módja a a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal Távhő-felügyeleti és Árszabályozási Főosztályának előírásai alapján:

Meghatározások

- Termálvíz fajhője $4\,186\text{ kJ} / (\text{kg} \times ^\circ\text{C})$ értékkel veendő figyelembe
- A termálvíz sűrűsége 1000 kg/m^3 értékkel veendő figyelembe
- A hőmérséklet különbség a termálvíz kútfejen mért **maximális** kitermelési hőmérsékletének és a hálózati hidegvíz **átlagos** hőmérsékletének különbségeként adódó **állandó** értékkel veendő figyelembe, mely érték $47\text{ }^\circ\text{C}$
- Ezen értékek alapján a Szolgáltatótól átvett 1 m^3 termálvíz hőtartalma – azaz az átvett termálvíz fajlagos hőtartalma: $4\,186\text{ KJ/Kg}^\circ\text{C} \times 1000\text{ kg/m}^3 \times 47\text{ }^\circ\text{C} \times 10^{-9} = 0,196742\text{ GJ/m}^3$

Hőenergia számítása

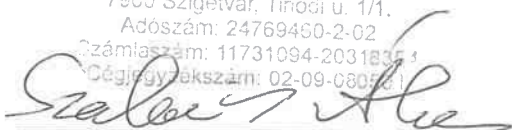
- A Szolgáltatótól egy adott hónapban átvett termálvíz mennyiség összes hőtartalma az összes vízmennyiség (m^3) és a fajlagos hőtartalom (GJ/ m^3) szorzataként számítható.
- A kapott mindenkori hőmennyiség és az 1. számú mellékletben meghatározott értékesítói hődíj szorzata adja meg a fizetendő hődíj összegét.

Egyéb kitételek

- Az egy adott hónapban átvett termálvíz mennyiségből levonásra kerül a Szigetvári Kórház balneoterápiás kezelőjének termálvíz felhasználása
- A számított hőmennyiség értéket kettő tizedes-jegy pontossággal, a kerekítés szabályai szerint kell meghatározni

Szigetvár, 2015. március hó 30. nap.

Szigetvári Gyógyfürdő Kft.
7900 Szigetvár, Tíródi u. 1/1.
Adószám: 24769460-2-02
Cégszám: 11731094-20318354
Cégjegyzékszám: 02-09-080521

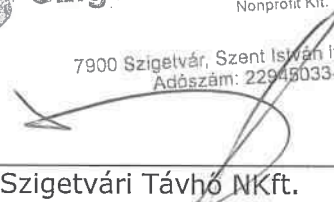


Szigetvári Gyógyfürdő Kft.
Szalaics Ákos
Ügyvezető igazgató
Szolgáltató



Szigetvári Távhő
Nonprofit Kft.

7900 Szigetvár, Szent István ltp. 7.
Adószám: 22945033-2-02



Szigetvári Távhő NKft.
Dr. Berecz János Tamás
Ügyvezető
Fogyasztó

